

PROGRAMACIÓN DE EXPOSITORES - EXHIBITOR PROGRAMMING - PROGRAMAÇÃO DO EXPOSITOR

Inicia	Termina			
Noviembre 07/2024 - November 07 /2024 - Novembro 07/2024				
7:30	8:30	Acreditación / Accreditation / Credenciamento		
8:30	9:30	Acto inaugural / Opening ceremony / Cerimônia de abertura		
9:30	10:15	¿Hacia dónde va la normativa internacional de valuación? - Where is the international valuation regulation going to? - Para onde vai a regulamentação internacional de avaliação? Nick Talbot, CEO de International Valuation Standards Council IVSC		
10:15	11:00	La incorporación de los factores ESG - Incorporating ESG Factors - Incorporação de fatores ESG Sandra K. Adomats, Presidente del Appraisal Institute de Estados Unidos		
11:00	11:30	Receso para café y visita a la exposición - Coffee break and visit to the exhibition - Pausa para café e visita à exposição		
11:30	12:15	Conferencia VALORACIÓN DE ACTIVOS AMBIENTALES COMPLEJOS CON APLICACION DE MULTICRITERIO. / Conference VALUATION OF COMPLEX ENVIRONMENTAL ASSETS WITH MULTICRITERIA APPLICATION. / Conferência AVALIAÇÃO DE ATIVOS AMBIENTAIS COMPLEXOS COM APLICAÇÃO DE MULTICRITÉRIOS. Jerónimo Aznar - Universidad Politécnica de Valencia		
13:00	13:15	Foto grupal / Group photo / Foto de grupo		
13:15	15:00	Almuerzo - Lunch - Almoço		
		SALA A (Sostenibilidad y Ambiente) (Portugués)	SALA B (Portugués)	SALA C (Español)
15:00	15:35	TJ05 A ciência de avaliação de ativos e passivos ambientais - fundamentos, parâmetros e abordagens. Mauro Magliano - Brasil	TH03 Terra sem registro, Valor sem comparação: Proposta de avaliação baseada na ocupação de imóveis desprovidos de documentação legal. Igor Fassarella - Brasil	TH04 Valoración de la belleza escénica de un terreno con potencial turístico, mediante regresión lineal múltiple con variable transformada via multicriterio. Luis Alberto Bernaldes G. - Venezuela I Armando Garcia G. - República Dominicana I Wilfredo Nuñez P. - República Dominicana
15:35	16:10	TJ08 Valoração de imóveis em áreas sujeitas à alagamentos impactadas pelos Objetivos de Desenvolvimento Econômico. Antônio Sérgio Liporini - Brasil	TC06 Utilização de Modelos de Regressão Espaciais na avaliação em massa de imóveis nos bairros litorâneos de Maceió, Alagoas, Brasil.	TH12 Valuación de inmuebles de inversión. Julio Espinoza - El Salvador
16:10	16:45	TJ09 Visual HEA: Uma Ferramenta Inovadora para Avaliação de Danos Ambientais e Compensação de Serviços Ecossistêmicos. Igor Fassarella - Brasil	TC08 Escolha do critério a ser utilizado em desapropriação parcial. Arthur Guerra Paiva Avelar - Brasil	TH13 Técnica de Controles, delimitaciones en la homogeneización. Trazable Objetiva y Sustentable. Jorge Beluche - Panamá
16:45	17:15	Receso para café y visita a la exposición - Coffee break and visit to the exhibition - Pausa para café e visita à exposição		
17:15	17:50	TJ04 Valoração de serviços ecossistêmicos em avaliações de empreendimentos florestais. Mauro Magliano - Brasil	TH01 Avaliação de glebas urbanas integrantes de unidade de conservação de proteção integral para fins de desapropriação. Ana Carolina Nadalini - Brasil	TC03 Valoración de ganado bovino. César Cantú Martínez - México
17:50	18:25	TJ03 Perdas econômicas por indução eletromagnética em cultivos agrícolas. Carlos Arantes - Brasil	TC09 Estudo de impacto em desapropriação parcial. Arthur Guerra Paiva Avelar - Brasil	TC05 Valuación agraria forestal. Juan Angel Nuñez S. - Paraguay
Noviembre 08/2024 - November 08 /2024 - Novembro 08/2024				
		SALA A (Sostenibilidad y Ambiente) (Español)	SALA B (Portugués)	SALA C (Español)
8:15	8:20	Bienvenida día 2		
8:20	9:00	Gestión del Riesgo e Infraestructura Resiliente al Cambio Climático. Profesor Hernan Pinto Aracet Director Escuela de Ingeniería de Construcción y Transporte PUCV. Universidad Católica de Valparaíso.	Networking Empresas. / Empresas de rede.	Optimización del ciclo de vida de las Obras mediante la implementación Tecnológica en Metodologías BIM. Profesor Rodrigo Becerra Arias Jefe de Vinculación con el Medio Escuela de Ingeniería de Construcción y Transporte PUCV. Universidad Católica de Valparaíso.
9:00	9:35	Virtual TJ01 Valuación ecosistémica de un predio de conservación en Tijuana, Baja California, México Jesus Emilio Hernandez Bernal - México	TC02 Avaliação de aluguel mínimo em Shopping Center. Andrea Cristina Kluppel Munhoz - Brasil	Virtual: Propuesta de factor de ubicación para predios urbanos de uso habitacional. José Alberto Gómez Conde - México
9:35	10:10	TJ07 Valoración de suelo protegido con posibilidad de transferencia de derechos de edificabilidad Jonathan Ortiz Castaño - Colombia	TH09 Factores de homogeneização: derivação e uso racional. Lutemberg Florencio - Brasil	Virtual: Estimación de valor por el enfoque de capitalización del ingreso del valle de Guadalupe en Ensenada (Baja California). Alonso Hernandez Guitron - México
10:10	10:45	TJ02 Valoración ambiental de terrenos sometidos a servidumbres petroleras y sus efectos en el ordenamiento territorial y la gobernanza Erica Robledo - Colombia	TH11 Geotecnologias aplicadas aos trabalhos de engenharia. Renata Denari Elias - Brasil	Virtual: Metodo innovador para depreciar las construcciones en los avaluos. Alejandro Vega Bohórquez - Colombia
10:45	11:15	Receso para café y visita a la exposición - Coffee break and visit to the exhibition - Pausa para café e visita à exposição		
11:15	11:50	TJ11 Valuación social de proyectos inversión, construcción de ciudades humanizadas. Haydee Mendoza Duran - México	TH06 Georreferenciamento dos produtos públicos cartográficos e seus benefícios. Vera Regina Nogueira de Sá - Brasil	Virtual: Web Scraping, ChatGPT e Machine Learning: Ferramentas práticas no uso da coleta e processamento de dados para avaliação de imóveis Bruno Henrique Gazzinelli - Brasil
11:50	12:25	TJ06 Valoración de Servicios ambientales forestales Erica Robledo - Colombia	TH08 Uso da técnica de amostragem (método bootstrap) na avaliação de imóveis com amostra de tamanho reduzido. Lutemberg Florencio - Brasil	TC07 Time-sharing - un modelo de valoración compuesto Carlos Arantes - Brasil
12:25	13:00	TJ10 Valuación de servicios ambientales en resguardos indígenas de las Amazonas para la sostenibilidad del ecosistema Luis Alberto Alfonso - Colombia	TH10 Comparação entre métodos de aprendizado de máquina e a regressão linear múltipla, para avaliação de imóveis, com auxílio de inteligência artificial generativa. Igor Fassarella - Brasil	TC11 Valor Intrínseco vs. Valor Subjetivo en tasación del patrimonio arquitectónico. Julio Ernesto Ibañez - Bolivia
13:00	14:30	Almuerzo - Lunch - Almoço		
14:30	14:45	Conferencia TRANSFORMACION Y FUTURO DEL SECTOR INMOBILIARIO: INTELIGENCIA ARTIFICIAL, INDUSTRIALIZACION Y SUSTENTABILIDAD. / Lider de la Unidad de Estudios de la Corporacion de Mujeres inmobiliarias y Jefe de Estudios de la Corporacion y Pricing en Inmobiliaria FG / Conference of Leader of the Studies Unit of the Corporation of Real Estate Women and Head of Studies of the Corporation and Pricing at Inmobiliaria FG / Conferência da Lider da Unidade de Estudos da Corporação de Mulheres Imobiliárias e Chefe de Estudos da Corporação e Precificação da Imobiliária FG - Antonia Riquelme		
14:45	15:10	Tasación, sostenibilidad y medio ambiente: eje temático del congreso. / Valuation, sustainability and environment: thematic axis of the congress / Avaliação, sustentabilidade e meio ambiente: eixo temático do congresso. Germán Nogueira Camacho - Colombia		
15:10	15:50	Importancia de variable ambiental en valuación de inmuebles en Brasil / Importance of environmental variables in real estate valuation in Brazil. / Importância da variável ambiental na avaliação de imóveis no Brasil. Trabajo de doctorado en valuación / PhD thesis in valuation / Trabalho de doutorado em avaliação / Carlos Arantes. Brasil		
15:50	16:00	Premiación del concurso / Contest awards / Premiação do concurso		
16:00	17:00	Panel interactivo / Interactive panel / Painel interativo (Santiago - Puerto Varas) - Manuel Alcazar (U. de Jaen) - Robert Laurent (UPAV) - Rafael Marquez (ASA)		
17:00	17:30	Receso para café y visita a la exposición - Coffee break and visit to the exhibition - Pausa para café e visita à exposição		
Ceremonia de clausura / Closing ceremony / Cerimônia de encerramento				
17:30	17:50	Declaración de Puerto Varas / Puerto Varas Declaration / Declaração de Puerto Varas		
17:50	18:00	Reconocimiento Póstumo a Alberto Arenas Pizarro / Posthumous recognition / Reconhecimento póstumo		
18:00	18:10	Presentación del Presidente UPAV 2025 - 2026 / Introduction of the President of UPAV 2025-2026 / Apresentação do Presidente UPAV 2025 -2026		
18:10	18:20	Presentación del Congreso UPAV 2025, Ecuador / Presentation of the UPAV 2025 Congress, Ecuador / Apresentação do Congresso UPAV 2025, Ecuador		
18:20	19:00	Palabras de clausura - Closing words - Palavras do encerramento Robert Laurent, Presidente UPAV 2023-2024		
20:30	23:00	Cena de clausura / Closing dinner / Jantar de encerramento		